

[illegible]

[illegible]

[illegible]

GI **Galpão industrial:** Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito.

Figura 1 - Caracterização do projeto padrão NBR 12721/2006

De acordo com a tabela consultada do valor referente m² de galpão industrial em Minas Gerais no mês de novembro de 2022 foi de:

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	589,80
Mão de Obra	536,01
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,72
Total	1.128,53

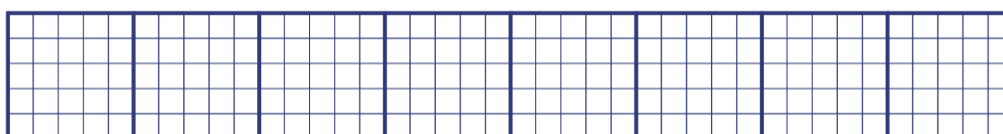
CÁLCULO DE CUSTO X ÁREA CONSTRUÍDA

Tendo em vista o valor da área a ser construída e o valor do m² estipulado pelo CUB, temos a seguinte equação:

$$103,70\text{m}^2 \times \text{R\$ } 1.128,53 = \text{R\$ } 117.028,56 \text{ (cento e dezessete mil e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos)}$$

Obs 1: O valor descrito acima corresponde à: Em materiais de construção entram itens como concreto, cimento, fechaduras, areia, vidro e outros. Os serviços de mão de obra avaliados são os de pedreiro e de servente, entre outros.

Obs 2: A ABNT determina que não devem entrar nesse cálculo: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático, elevadores, equipamentos e instalações, como fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, projetos arquitetônicos, estruturais, de instalação e especiais, remuneração do construtor e do incorporador, entre outros.



[illegible]

[illegible]

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.097,98	1.214,07	1.158,92	798,72
Mão de Obra	877,88	736,84	692,89	598,19
Despesas Administrativas	125,84	33,46	30,11	31,21
Equipamentos	5,07	4,90	5,14	2,56
Total	2.106,77	1.989,27	1.887,06	1.430,68

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.180,63	1.168,30	1.048,73	1.031,27
Mão de Obra	1.205,31	1.066,13	957,48	920,62
Despesas Administrativas	118,16	141,68	65,37	54,09
Equipamentos	0,36	0,07	6,88	6,56
Total	2.504,46	2.376,18	2.078,46	2.012,54

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.735,51	1.456,14	1.431,69
Mão de Obra	1.307,78	1.012,90	1.137,79
Despesas Administrativas	111,70	77,07	66,86
Equipamentos	0,44	6,50	9,85
Total	3.155,43	2.552,61	2.646,19

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.230,10	1.017,24	1.375,93
Mão de Obra	1.067,45	963,53	1.283,14
Despesas Administrativas	87,58	69,14	77,56
Equipamentos	11,63	7,37	11,43
Total	2.396,76	2.057,28	2.748,06

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

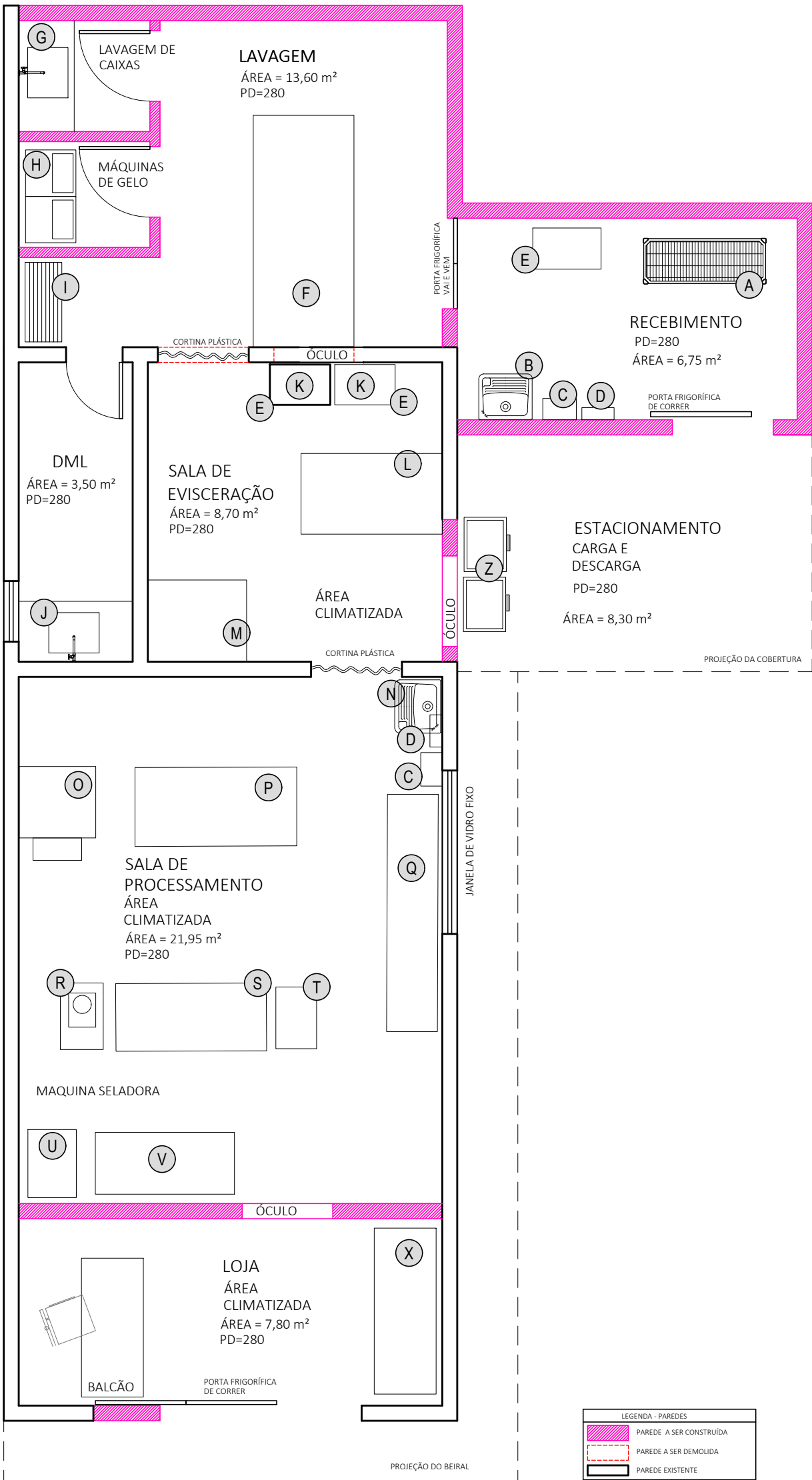
Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.403,18	1.179,14	1.590,99
Mão de Obra	1.077,66	990,52	1.319,71
Despesas Administrativas	87,59	69,14	77,55
Equipamentos	11,63	7,43	11,34
Total	2.580,06	2.246,23	2.999,59

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	972,65
Mão de Obra	1.148,88
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,45
Total	2.127,98

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	589,80
Mão de Obra	536,01
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,72
Total	1.128,53



EQUIPAMENTOS	
(A)	CÂMARA DE ESPERA CLIMATIZADA
(B)	LAVADOR DE BOTAS E MÃOS
(C)	PORTA PAPEL TOALHA
(D)	DISPENSADOR SABONETEIRA SABONETE
(E)	CAVALETE PARA CAIXAS PLÁSTICAS EM INOX COM RODIZIO 60X40
(F)	ESTEIRA LAVADORA DE PEIXES Washer Fished 3000 - Branco Máquinas
(G)	TANQUE PARA LAVAGEM DE CAIXAS
(H)	MÁQUINA DE GELO POLAR PROFISSIONAL - ICE MAKER 45kg Dia
(I)	EXTRADO CAIXAS LIMPAS
(J)	TANQUE DML
(K)	CAIXA PLÁSTICA AGRÍCOLA VAZADA CP31 HFG
(L)	EVISCERADORA
(M)	DESCAMADEIRA DE PESCADO FISH SCALER 375 BRANCO MÁQUINAS
(N)	TANQUE PARA LAVAGEM DE MÃOS
(O)	MÁQUINA PARA RETIRADA DE PELE
(P)	BANCADA PARA FILETAGEM
(Q)	FREEZER DE ARMAZENAMENTO
(R)	BALANÇA
(S)	MESA DE REFILE, CORTE V E EMBALAGEM
(T)	MESA DE LUZ
(U)	SELADORA
(V)	FREEZER HORIZONTAL
(X)	FREEZER EXPOSITOR
(Z)	LIXEIRAS

NOVO ORIENTE
PLANTA BAIXA CONSTRUÇÃO EXISTENTE
ESCALA 1/50

ESTÚDIO LESTE
ARQUITETURA

estudioleste.arq@gmail.com
+55 31 98766-4418

CLIENTE :
FUNAÇÃO RENOVA

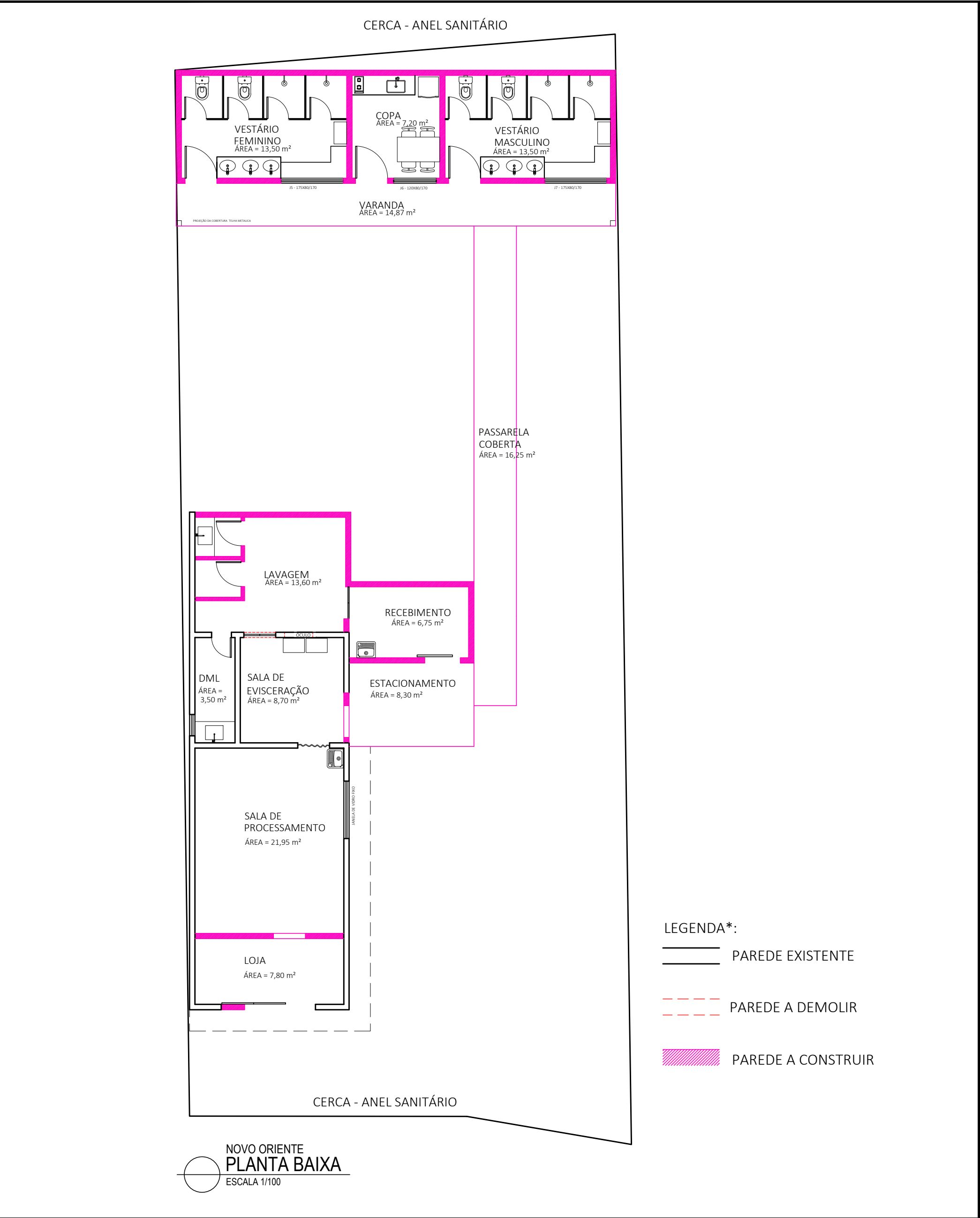
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ALINE MARTINS
Arquiteta Urbanista CAU: A106687-0

ENDEREÇO DA OBRA :
BELO ORIENTE/ MG

COLABORADOR(ES):

PROJETO:
UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE
PESCADOS
ETAPA:
ANTEPROJETO
CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

DATA:
29/12/2022
FOLHA:
01 / 03



ESTÚDIO LESTE
ARQUITETURA

estudioleste.arq@gmail.com
+55 31 98766-4418

CLIENTE :
FUNAÇÃO RENOVA

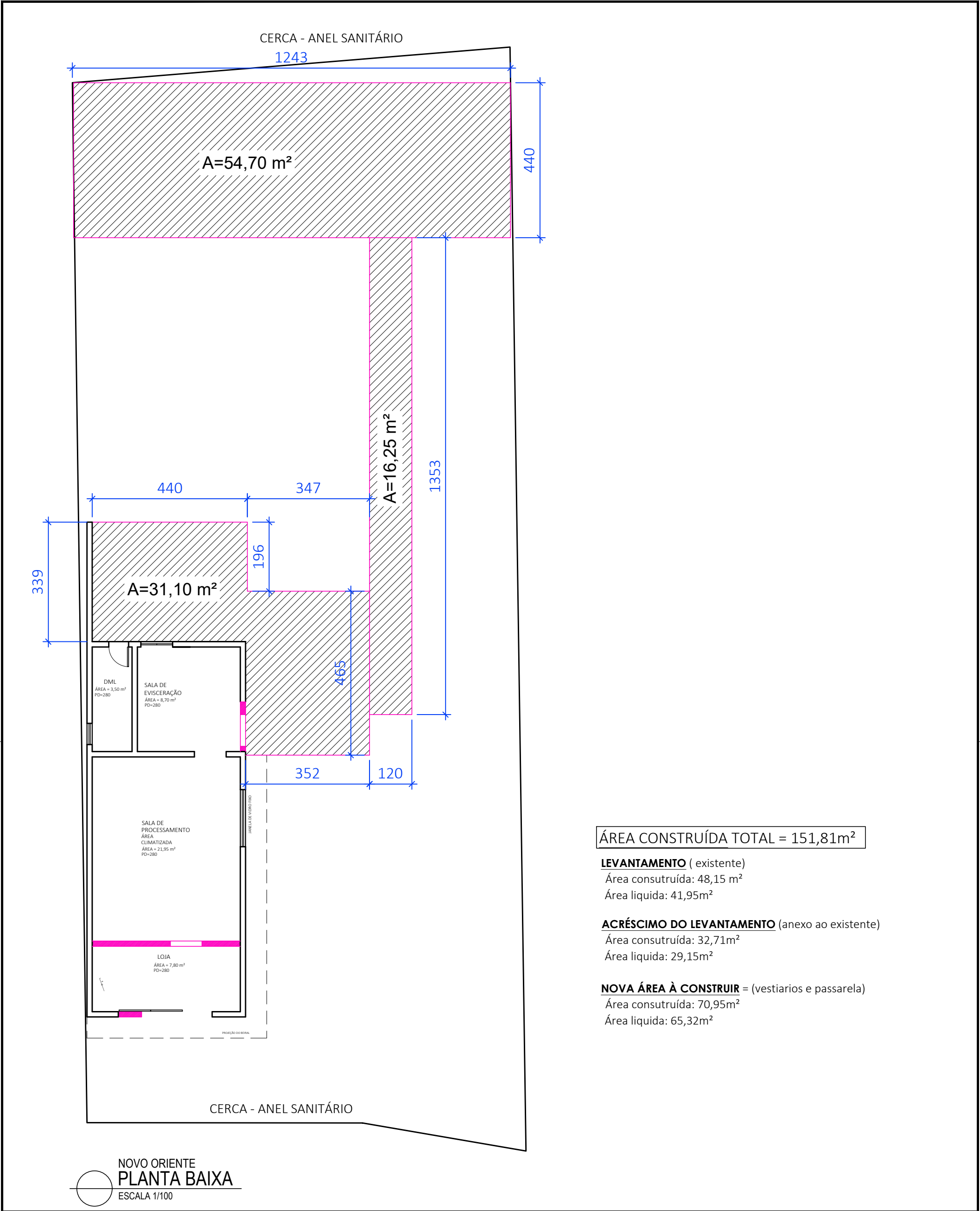
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ALINE MARTINS
Arquiteta Urbanista CAU: A106687-0

ENDEREÇO DA OBRA :
BELO ORIENTE/ MG

COLABORADOR(ES):

PROJETO:
UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE
PESCADOS
ETAPA:
ANTEPROJETO
CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

DATA:
29/12/2022
FOLHA:
02 / 03



ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 151,81m²

LEVANTAMENTO (existente)

Área consutruída: 48,15 m²

Área líquida: 41,95m²

ACRÉSCIMO DO LEVANTAMENTO (anexo ao existente)

Área consutruída: 32,71m²

Área líquida: 29,15m²

NOVA ÁREA À CONSTRUIR = (vestiarios e passarela)

Área consutruída: 70,95m²

Área líquida: 65,32m²

ESTÚDIO LESTE
ARQUITETURA

estudioleste.arq@gmail.com
+55 31 98766-4418

CLIENTE :
FUNAÇÃO RENOVA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ALINE MARTINS
Arquiteta Urbanista CAU: A106687-0

ENDEREÇO DA OBRA :
BELO ORIENTE/ MG

COLABORADOR(ES):

PROJETO:
UNIDADE DE BENEFICIAMENTO DE
PESCADOS

ETAPA:
ANTEPROJETO

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

DATA:
29/12/2022

FOLHA:
03 / 03